

MATRÍCULA
18.289

FICHA
01

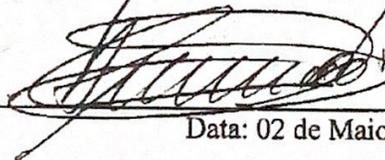
Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 02 de Maio de 1990.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, situado na 1ª zona desta cidade de Várzea Grande/MT, no lugar denominado "Chácara Glória", com uma área de 05 has e 1.993,95mts² (cinco hectares, hum mil, novecentos e noventa e três metros quadrados e noventa e cinco centímetros), desmembrada de uma área maior, *assim descrito:* Do MP.01 ao MP.02 medindo 114,95mts com rumo magnético de 10°30'NW confrontando com a Estrada de Acesso a Passagem da Conceição; Do MP.02 ao MP.03 medindo 421,00mts com o rumo magnético de 80°24'NE, confrontando com área remanescente ou Jovercino Francisco Tavares; Do MP.03 ao MP.04 medindo 80,00mts com rumo magnético de 30°40'SE, confrontando com o Rio Cuiabá; Do MP.04 ao MP.05 medindo 41,00mts com o rumo magnético de 10°30'SE, confrontando com o Rio Cuiabá; Do MP.05 ao MP.01 medindo 450,00mts com o rumo magnético de 80°20'SW confrontando com Roberto Amui.

PROPRIETÁRIOS: JOVERCINO FRANCISCO TAVARES e sua esposa MARIA DO ROSÁRIO COSTA TAVARES - brasileiros, *casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77*, residentes à Estancia Santa Maria, Estrada da Guarita, s/nº, nesta cidade, ele agropecuarista, RG. nº 064.517/MT, filho de Paulino Francisco Tavares e de Regina Francisca do Carmo; ela do lar, portadora da RG. nº 349.840/MT, filha de Desostre Izidoro da Costa e de Francisco Pompeu da Costa, ambos inscritos no CPF. sob o nº 001.957.661-72.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 5.352 fls. 117 do livro 2T, aos 11.11.1986, Neste Tabelionato.


José Carlos Ferreira de Arruda
Escrivente

R/1: 18.289

Data: 02 de Maio de 1990.

Por *Escritura Pública de Compra e Venda*, lavrada às fls. nº 096/097, do Livro nº 59, aos 13.02.1990, Neste Tabelionato, os *proprietários:* Sr.º JOVERCINO FRANCISCO TAVARES e sua esposa D.ª MARIA DO ROSÁRIO COSTA TAVARES - brasileiros, *casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77*, residentes à Estancia Santa Maria, Estrada da Guarita, s/nº, nesta cidade, ele agropecuarista, RG. nº 064.517/MT, filho de Paulino Francisco Tavares e de Regina Francisca do Carmo; ela do lar, portadora da RG. nº 349.840/MT, filha de Desostre Izidoro da Costa e de Francisco Pompeu da Costa, ambos inscritos no CPF. sob o nº 001.957.661-72. **VENDERAM** o imóvel descrito na matrícula nº 18.289, pelo valor de Ncz\$ 70.000,00 (Setenta Mil Cruzados Novos), à **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** - com sede à Rua Presidente Marques, 93, em Cuiabá/MT, CGC. nº 03.827.987/0001-00, e Inscrição Estadual nº

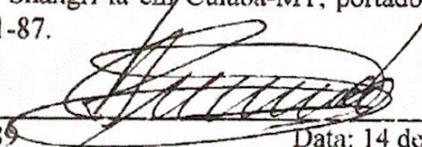
MATRÍCULA

18.289

FICHA

01-v

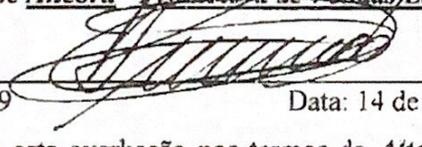
13.114.122-8; **TRESE PROMOTORA DE VENDAS LIMITADA** - com sede à Rua Presidente Marques, 93, térreo, em Cuiabá-MT, CGC. nº 32.966.533/0001-19; e Inscrição Estadual nº 13.073.804-2; **TRESE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA** - com sede na Av. Isaac Povoas, 93, em Cuiabá-MT, inscrita no CGC/MF. sob o nº 32.966.517/0001-25, e Inscrição Estadual sob o nº 13.073.806-9; **TRESE INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA LTDA** - com sede à Rua da Guarita, s/nº, nesta cidade, inscrita no CGC. nº 24.684.218/001-80, e Inscrição Estadual 13.058.584-0; **TRESE CORRETORA DE SEGUROS LTDA** - com sede à Rua Presidente Marques, 93, em Cuiabá-MT, CGC. nº 32.966.558/0001-12, Inscrição Estadual nº 13.073.822-0; e **AIR TRESE AERO-TAXI LTDA** - com sede à Rua Presidente Marques, 93, em Cuiabá-MT, inscrita no CGC. nº 33.030.990/0001-60, e Inscrição Estadual nº 13.077.124-4, neste ato representadas por **Edmundo Luiz Campos Oliveira** - brasileiro, declara ser casado, advogado, residente à Rua Timor, 334, Bairro Shangri-lá em Cuiabá-MT, portador da RG. nº 036.894/MT, e CPF. nº 064.779.331-87.


José Carlos Ferreira de Arruda
Escrivente

AV/2: 18.289

Data: 14 de Janeiro de 1993.

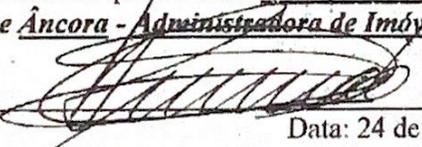
Procede-se a esta averbação nos termos da *Alteração Contratual datada de 04 de novembro de 1992*, registrada na Jucemat sob o nº 920232388 em 18 de novembro de 1992, para constar que a *Firma Trese Promotora de Vendas Ltda*, passou a denominar-se *Ancora - Promotora de Vendas Ltda*.


José Carlos Ferreira de Arruda
Escrivente

AV/3: 18.289

Data: 14 de Janeiro de 1993.

Procede-se a esta averbação nos termos da *Alteração Contratual datada de 04 de novembro de 1992*, registrada na Jucemat sob o nº 920232396 em 18 de novembro de 1992, para constar que a *Firma Trese Administradora de Imóveis Ltda*, passou a denominar-se *Ancora - Administradora de Imóveis Ltda*.


José Carlos Ferreira de Arruda
Escrivente

R/4: 18.289

Data: 24 de Março de 1993.

Por *Escritura Pública de Compra e Venda*, lavrada às fls. 23/24, do Livro nº 108, aos 19.03.1993, Neste Tabelionato, à *proprietária*: **ANCORA PROMOTORA DE VENDAS LTDA** - com sede na Av. Isaac Povoas, 828-A, em Cuiabá-MT, CGC. nº 32.966.533/0001-19, Jucemat sob o nº 51200235602 em 09.09.1987, neste ato representada pelos *Sócios*: **Factoring Oeste Ltda** - com sede à Rua Luzon, 40, Bairro

Livro nº 2 - Registro
Geral

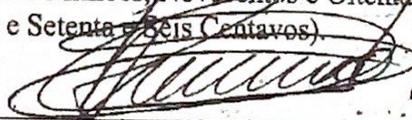
1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA
18.289

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Shangri-lá em Cuiabá-MT, CGC. 36.909.216/0001-11, e Inscrição Estadual nº 13.134.269-0. e este representada pelos Sócios: *Dijalma Motta Pinto* - brasileiro, declara ser solteiro, maior, pecuarista, residente à Rua Java, 28, Bairro Jardim Shangri-lá em Cuiabá-MT, RG. nº 376.249/MT e CIC. nº 141.933.291-00; Renato Pinto - brasileiro, declara ser casado, pecuarista, residente à Rua Min. Mario Machado, 241, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande/MT, 167.742/MT, e CIC. nº 007.974.051-00; Marinete Alves Batista Moura - brasileira, declara ser casada, comerciante, residente à Rua Pres. Prudente de Moraes, 133, Bairro Morada do Sol, em Cuiabá/MT, RG. nº 992.528/MT, e CIC. nº 161.849.801-06; e Alvaro José Bicalho Cancado - brasileiro, declara ser casado, engenheiro, residente à Rua 47, Bloco 04, Apartamento 55, Conj. Terra Nova, em Cuiabá-MT, RG. nº 1185182/MG e CIC. nº 311.912.406-06; ANCORA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA - com sede na Av. Isaac Povoas, 828-A, em Cuiabá-MT, CGC. nº 32.966.517/0001-26, neste ato representada pelos Sócios: *Factoring Oeste Ltda* - com sede à Rua Luzon, 40, Bairro Shangri-lá em Cuiabá-MT, CGC. 36.909.216/0001-11, e Inscrição Estadual nº 13.134.269-0. e este representada pelos Sócios: *Dijalma Motta Pinto* - brasileiro, declara ser solteiro, maior, pecuarista, residente à Rua Java, 28, Bairro Jardim Shangri-lá em Cuiabá-MT, RG. nº 376.249/MT e CIC. nº 141.933.291-00; Renato Pinto - brasileiro, declara ser casado, pecuarista, residente à Rua Min. Mario Machado, 241, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande/MT, 167.742/MT, e CIC. nº 007.974.051-00; Marinete Alves Batista Moura - brasileira, declara ser casada, comerciante, residente à Rua Pres. Prudente de Moraes, 133, Bairro Morada do Sol, em Cuiabá/MT, RG. nº 992.528/MT, e CIC. nº 161.849.801-06; e Alvaro José Bicalho Cancado - brasileiro, declara ser casado, engenheiro, residente à Rua 47, Bloco 04, Apartamento 55, Conj. Terra Nova, em Cuiabá-MT, RG. nº 1185182/MG e CIC. nº 311.912.406-06. VENDERAM 2/6 (dois sexto) do imóvel descrito na matrícula 18.289, à TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede à Rua Presidente Marques, 93, em Cuiabá/MT, CGC. nº 03.827.987/0001-00, e Inscrição Estadual nº 13.114.122-8, neste ato assinam como Anuentes: *Trese Industria e Comercio de Cerâmica Ltda; Trese Corretora de Seguros Ltda; e Air Trese Aero-Taxi Ltda* - todos qualificados no Registro 1:18.289; e sendo representadas neste ato por Edmundo Luiz Campos Oliveira - já qualificado. Pelo Valor de: Cr\$ 57.981.666,76 (Cinquenta e Sete Milhões, Novecentos e Oitenta e Hum Mil, Seiscentos e Sessenta e Seis Cruzeiros e Setenta e Seis Centavos).


Jose Carlos Ferreira de Arruda
Escrivente

AV/5: 18.289

Data: 29 de abril de 1994

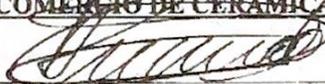
MATRÍCULA

18.289

FICHA

02-v

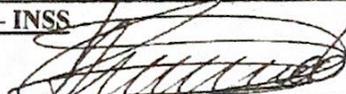
Procede-se à esta averbação nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 31.05.92, lavrada em forma de Sumário e publicada no Diário do Estado de Mato Grosso em 30.06.92, para constar que a **TRESE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA LTDA** passou a denominar-se "**TRESE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA S/A**".

 José Carlos Ferreira de Arruda
Escrivente

AV-6: 18.289

Data: 10 de Janeiro de 2.000

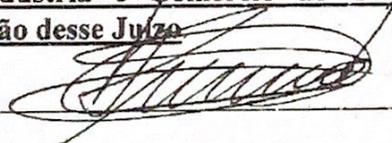
Procede-se a esta averbação, nos Termos de Arrolamento de Bens e Direito- TAB, expedido pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em data de 21 de Dezembro de 1.999, para constar que o imóvel descrito no Registro 1, propriedade de Trese Ind. E Comercio de Cerâmica S/A - CGC nº 24.684.128/0001-80, encontra-se Arrolado á favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS

 José Carlos Ferreira de Arruda
Escrivente

AV/7: 18.289

Data: 16 de Janeiro de 2001.

De acordo com o Ofício Circular nº 003/01 - CGJ/DJA, datado de 05 de Janeiro de 2001, expedido pelo Desembargador Paulo Inácio Dias Lessa - Corregedor Geral da Justiça, referente ao Ofício nº 1153/00 - Clarissa de 11.12.2000, expedido pelo Juízo da Vara Especializada de Falências, Concordatas e Cartas Precatórias, Comarca de Cuiabá/MT., determinando que não sejam procedidos quaisquer registros de imóveis bem como transferências pelas Empresas Trese Construtora e Incorporadora Ltda; Air Trese Aero Taxi Ltda; Trese Indústria e Comércio de Cerâmica S/A, sem a devida autorização desse Juízo

 José Carlos Ferreira de Arruda
Escrivente

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido e verdade e dou fé Varzea Grande, 11 de novembro de 2021.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
BPL 17712 R\$ 31,50
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

1º

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT

ASSINADO DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106
E7ACFF4F7015B32939DE6D79D98EDB234C191E0A

11/11/2021 12:30

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.ti.gov.br/>